

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Stavební úpravy sportovní klubovny a změna účelu užívání
Hrádek, par.č. 793, k.ú. Hrádek**

Stupeň PD: **Dokumentace pro stavební řízení**

Datum: **03/2015**

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Stavební úpravy sportovní klubovny a změna účelu užívání

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy zasahující do nosných konstrukcí a zároveň změnu účelu užívání objektu. Nový účel užívání: sklad sportovních potřeb.

b) místo stavby:

Hrádek, par.č. 793, k.ú. Hrádek

c) předmět dokumentace: *dokumentace pro stavební řízení (DSP)*

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Žadatelem je právnická osoba.

b) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, 739 97, IČ: 00535958

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

společnost ArcDesign s.r.o., IČ: 286 55 141

V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava

jednající: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D., ČKAIT 1103203, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Libuše Svolinská, ČKAIT 1100926, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2. Seznam vstupních podkladů

- 1) *Stavební dokumentace: „Dokumentace sportovní klubovny“, ArcDesign s.r.o., 08/2014*
- 2) *Stavebně technický průzkum objektu, 08/2014*

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:

Jedná se o zastavěné území v intravilánu obce. Stavební úpravy objektu budou probíhat v rámci obvodu stávající stavby, par. č. st. 793. Dle platného územního plánu se stavba nachází v ploše občanského vybavení - sportovní zařízení.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba dotčená záměrem, se nenachází v záplavovém území ani v území podléhající jiné ochraně. Stavba leží mimo ochranné pásmo dráhy (vzdálenost od krajní koleje je 135 m).

- c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry jsou dobré, stavebními úpravami nedojde k jejich změně.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, bez umísťování nových staveb. Stavební úpravy objektu budou probíhat v rámci obvodu stávající stavby, par. č. st. 793. Dle platného územního plánu obce Hrádek se stavba nachází v ploše občanského vybavení - sportovní zařízení.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Dle stanoviska k ÚP Hrádek, č.j: MEJA 4169/2015, ze dne 16. 3. 2015, se pozemek, par.č. 793, k.ú. Hrádek nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení – sportovní zařízení (OS). Hlavním využitím plochy OS jsou plochy pro sport a rekreaci, sportovní areály (otevřené i kryté), koupaliště, sjezdové dráhy s vleky, šatny, klubovny, a sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Přípustné je v této ploše umisťovat nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů a garáží.

Z výše uvedených důvodů lze na pozemku realizovat danou stavbu za předpokladu, že budou dodrženy regulativy pro danou plochu.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Hrádek, vydaným formou Opatření obecné povahy dne 31. 07. 2012 usnesením Zastupitelstva obce Hrádek, účinnost dnem 16. 08. 2012 a je v souladu s cíli a záměry územního plánování.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Přehled splnění vybraných ustanovení týkajících se stavby:

§25: *nejedná se o nové umisťování stavby, stavební úpravy zachovávají stávající odstupy staveb v území.*

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části – E.

- *Městský úřad Jablunkov: odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j: MEJA 6580/2015, ze dne 20. 4. 2015, bez připomínek. Z hlediska nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky:*

- *právníká osoba, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady a dále také každý, při jehož činnosti vzniká odpad, jsou povinni nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, a to především:*

- *dodržovat hierarchie způsobů nakládání s odpady: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů;*

- odpady zařadit podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů tj. vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších právních předpisů, důsledně je třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupu odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení; Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna;
- původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady;
- v rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů;
- s veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy;
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy;
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady;
- původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí;
- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti,

pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

- *Městský úřad Jablunkov: stanovisko k ÚP, č.j: MEJA 4169/2015, ze dne 16. 3. 2015. Záměr je v souladu s ÚP.*
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje: závazné stanovisko č.j.: HSOS-3604-2/2015, ze dne 15. 4. 2015. Souhlasné stanovisko bez připomínek.*

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- *ČEZ Distribuce a.s.: sdělení o existenci energetického zařízení č.j.: 0100382720, ze dne 25. 2. 2015. V blízkosti objektu vede nadzemní vedení NN do 1 kV. Nadzemní vedení není chráněno OP.*
- *ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení č.j.: 0200289109, ze dne 25. 2. 2015. V zájmovém území nevedou sítě ČEZ ICT.*
- *O2 CR, a.s.: vyjádření k existenci sítí č.j.: 539000/15, ze dne 25. 2. 2015. V zájmovém území nevedou sítě O2.*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o.: vyjádření k existenci sítí č.j.: 5001074604, ze dne 25. 2. 2015. V zájmovém území nevedou sítě RWE.*
- *Obec Hrádek: vyjádření k existenci sítí technické infrastruktury, ze dne 12. 3. 2015. Stavbou nedojde k dotčení sítí.*
- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.: vyjádření k existenci sítí č.j.: 9773/V003976/2015/KO ze dne 12. 3. 2015. Dle přiložené situace sítí SmVaK v lokalitě nedojde k dotčení. Sítě vedou mimo plánovanou stavbu.*

h) *seznam výjimek a úlevových řešení:*

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic:*

Stavební úpravy nevyžadují podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):*

Jedná se o stávající objekt na pozemku par. č. st. 793. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Dle §2 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., se jedná o změnu dokončené stavby ve smyslu stavebních úprav.
- b) účel užívání stavby:
*Stavba je nyní užívána jako sportovní klubovna.
Způsob využití se navrženým řešením změní. Po stavebních úpravách bude stavba užívána jako sklad sportovních potřeb pro hřiště.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
Jedná se o trvalou stavbu, návrhová životnost je 50 let.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Stavba nepodléhá režimu památkové ochrany.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
*Při zpracování projektové dokumentace byla respektována ustanovení **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a požadavky platných předpisů, norem a vyhlášek:*

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013. Požadavky jsou splněny členěním a obsahem PD.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

- §4: *objekt neobsahuje hygienické místnosti a není napojen na rozvod vody. Nebude v něm docházet k produkci odpadních vod.*
- §5: *stavba je před hlavním vstupem vybavena stávající rozptylovou plochou.*
- §6: *stavba je napojena stávající nadzemní přípojkou na NN.*
- §7: *stávající oplocení pozemku není dotčeno.*
- §8-9: *stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability (statický výpočet D.1.2-02), požární bezpečnosti (závažné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a*

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení D.1.3), ochrany proti hluku (navržené izolace), úspory energie a tepla (navržené zateplení obvodového pláště), bezpečnosti užívání.*
- §10: *stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy a zdraví osob, bezpečnost a zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí. K ochraně proti vlhkosti je navržena izolace.*
- §11: *stavba neobsahuje pobytové ani obytné místnosti, jedná se o sklad.*
- §16, 19: *stavba není vytápěna.*
- §18: *návrh založení je uveden ve statickém posouzení D.1.2-02.*
- §20: *stavba není vytápěna, jedná se o sklad.*
- §21: *stavba není vytápěna, jedná se o sklad.*
- §22: *stavba neobsahuje schodiště ani rampy, jedná se o přízemní objekt.*
- §24: *stavba není vytápěna, komín se zde nenachází.*
- §25: *střecha je navržena tak, aby bezpečně odváděla srážkové vody a sněh. Je navržena na normové hodnoty zatížení, viz. statické posouzení D.1.2-02.*
- §26: *vzhledem k nové funkci stavby-sklad jsou navrženy okna s jednoduchým zasklením.*
- §28: *stavba není vybavena výtahem, jedná se o přízemní objekt.*
- §32: *objekt není připojen na veřejnou vodovodní síť a neobsahuje vnitřní vodovod.*
- §33: *objekt není napojen na veřejnou kanalizaci.*
- §35: *objekt není napojen na rozvod plynu.*
- §36: *jedná se o přízemní skladovací objekt, bez pobytových a obytných místností.*
- §38: *objekt nebude vytápěn.*

Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: *po stavebních úpravách bude stavba sloužit jako sklad a nespadá tak do kategorie posuzovaných staveb.*

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):

Viz. bod A.3 g).

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části – příl. E.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby:

Celková zastavěná plocha objektu je: 47,0 m²

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Max. výška nad přilehlým terénem: 4,05 m

- i) základní bilance stavby:

Elektrická energie:

Instalovaný výkon: -osvětlení 1,0 kW

-zásuvky 3,0 kW

-celkem 4,0 kW

Roční spotřeba el. energie: 0,3 MWh

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná realizace stavby: 07/2015 – 09/2015.

Stavba vzhledem k malému rozsahu nebude dělena na etapy.

- k) orientační náklady stavby:

530.000,- bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Vzhledem k malému rozsahu není stavba členěna na objekty.

V Ostravě, březen 2015

Vypracoval: Ing. Vojtěch Dubový